

UCHWAŁA NR V/34/2024

RADY GMINY ŻEGOCINA

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości niezabudowanej położonej w Rozdzielu przez Gminę Żegocina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozdziałem III załącznika do Uchwały Nr XX/161/2020 Rady Gminy Żegocina z dnia 14 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żegocina oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Rada Gminy Żegocina uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zakup działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 239/1 o pow. 0,1000 ha położonej w Rozdzielu, objętej Księgą Wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żegocina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie BIP.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XX/161/2020 Rady Gminy Żegocina z dnia 14 sierpnia 2020 r w sprawie *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żegocina oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy* od osób fizycznych i prawnych mogą być nabywane nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a także na realizację celów publicznych.

Działka nr 239/1 położona w Rozdzielu została wydzielona decyzją Wójta Gminy Żegocina znak: RI.6831.11.2024.PJ z dnia 10.06.2024 r. z przeznaczeniem na poszerzenie działki sąsiedniej nr 237 obr. Rozdzielu pod warunkiem przejęcia przez Gminę Żegocina przedmiotowej działki w terminie 6 miesięcy od daty, w której decyzja stała się ostateczna.

Działka nr 239/1 położona jest przy granicy północnej działki nr 237 w Rozdzielu, stanowiącej własność Gminy Żegocina. Celem zakupu działki nr 239/1 jest poszerzenie działki nr 237, będące podstawą zagospodarowania pozyskanego terenu na parking przy punkcie widokowym w Rozdzielu co umożliwi Gminie Żegocina zwiększenie jego atrakcyjności poprzez polepszenie warunków dla osób odwiedzających to miejsce.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Zgodnie z § 6 wyżej powołanej uchwały nabycie nieruchomości na rzecz Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2 następuje każdorazowo za zgodą Rady Gminy.