Załącznik nr 2

UMOWA Nr /2024

zawarta w Łąkcie Górnej dnia…………………………… r. pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Łąkcie Górnej Łąkta Górna 285, 32-731 Żegocina, NIP: …………….., REGON: ……… zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Proboszcza ks. Janusza Czajke

a

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego pisemnego na wykonanie robót   
w ramach inwestycji pn. „Remont zawilgoconych ścian i sufitów wewnętrznych oraz izolacja stropu w części strychowej w kościele parafialnym p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy”, szczegółowo opisanego w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania: „Remont zawilgoconych ścian i sufitów wewnętrznych oraz izolacja stropu w części strychowej   
w kościele parafialnym p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy.”

2. Prace konserwatorskie w ramach przedmiotowego zadania zostaną wykonane w kościele pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Łąkcie Górnej Łąkta Górna 285, 32-731 Żegocina, objętego wpisem do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym , stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy oraz zaleceniami konserwatorskim stanowiącymi Załącznik nr 3 do Umowy.

4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w Zapytaniu ofertowym, stanowiąca

załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

5. Zadanie powinno być realizowane zgodnie z: umową, złożoną ofertą, zaleceniami konserwatorskimi nr DT-I.5183.83.2023.DZ z dnia 28.03.2023 r., zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami technicznobudowlanymi, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, należytą starannością oraz posiadaną wiedzą techniczną.

6. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z nowych i nieużywanych, własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
w budownictwie, zgodnie z określeniami ustawy Prawo Budowlane, posiadać certyfikaty oraz deklaracje zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy OC   
w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość określona w §2 ust. 2 przez cały okres umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde wezwanie kopię aktualnej i opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania prac zawartych w Umowie w terminie   
i na warunkach w niej określonych.

9. Ponieważ przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:

1) prowadzenia prac w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.,

2) dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia wnętrza kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,

3) zapewnienia bezpieczeństwa dla korzystających z obiektu kościoła.

**§ 2**

**WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ...................................... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ........................................... zł, co stanowi kwotę **brutto ............................ zł** (słownie: .............................................................. złotych ……/100).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony.
4. Płatność z konta zamawiającego na konto wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. **Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie zostanie ustalone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.**
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (przedmiarem robót) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem ofertowym, przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:
   1. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7;
   2. ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
   3. ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
   4. w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie o którym mowa w ust. 7 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen

wykonawców/dostawców/producentów

1. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle przedmiarem robót realizowane będą w wyniku zmian umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
5. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

**NADZÓR, ODBIORY**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu i Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków stały nadzór nad Zadaniem oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów.

2. Kierownikiem prac konserwatorskich / kierownikiem robót budowlanych, reprezentantem Wykonawcy podczas prowadzenia prac będzie …………………………… …......................., tel:................, email:...............@.......................

3. Inspektorem nadzoru, reprezentantem Zamawiającego podczas prowadzenia prac będzie

…………………………… …......................., tel:................, e-mail: ...............@.......................

4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do

realizacji zadania.

5. Podczas odbioru końcowego robót przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych ewentualnie przy tym odbiorze wad. Protokół podpisany będzie przez osoby biorące udział w odbiorze.

7. Za datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru bez wad.

8. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że odbiór zostanie dokonany dopiero po ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa   
w § 9, ust 2 pkt. 3.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**PODWYKONAWSTWO**

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i/lub za pomocą podwykonawców następującym zakresie:  
…………………………….……………………………………………………………………………

(dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów).

2. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.

**TERMINY REALIZACJI**

**§ 5**

1. Termin realizacji zamówienia: do 31.12.2024 r.

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień jej zawarcia. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu rozpoczęcia robót.

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

**§ 6**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: ………… miesięcznej gwarancji jakości (Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma

wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia badań lub został wydany w stanie niezupełnym.

3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego

robót.

4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuniecie wszelkich wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.

5. Stwierdzenie ewentualnych wad lub/i usterek w robotach objętych gwarancją następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem minimum dwu dniowym przed datą planowanego przeglądu.

6. Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §9 niniejszej umowy.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i taki stan trwa dłużej niż 14 dni;

2) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie prac pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne.

2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:

1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, mimo, iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia

– pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru prac w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

**BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, zgodnie z przepisami

BHP.

2. Zamawiający może wezwać do natychmiastowego przerwania prac, jeśli zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź całego lub części zabytku poddanego pracom restauratorskim.

Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie prac na żądanie uprawnionych organów państwowych (np. Konserwator Zabytków, organ nadzoru budowlanego).

3. Wykonawca w ramach zakresu prac i ustalonej ceny zobowiązuje się dokonać następujących czynności:

1) utrzymywać w porządku miejsce prac w trakcie ich trwania,

2) uzgodnić czasowe zasady bezkolizyjnego prowadzenia prac i zadań duszpasterskich.

**KARY UMOWNE**

**§ 9**

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny.

2. Wykonawca jest zobowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy do zapłaty kary umownej w wysokości jak niżej:

1) za zwłokę w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 5 ust. 1.

2) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi   
w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika, o którym mowa w § 3 ust. 2, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

5) Za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwając powyżej 14 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej 14 dni.

3. Suma kar umownych obciążających Wykonawcę nie może wynosić więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1.

**ZMIANA UMOWY**

**§ 10**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe.

2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

3) Załącznik nr 3 – zalecenia konserwatorskie.

4) Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy.

3. Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,

wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:\_\_